À VENDRE

Villas jumelles

Dès 625'000 CHF

Place couverte
Grand balcon
Jardin
Grand réduit annexe

Promoteurs

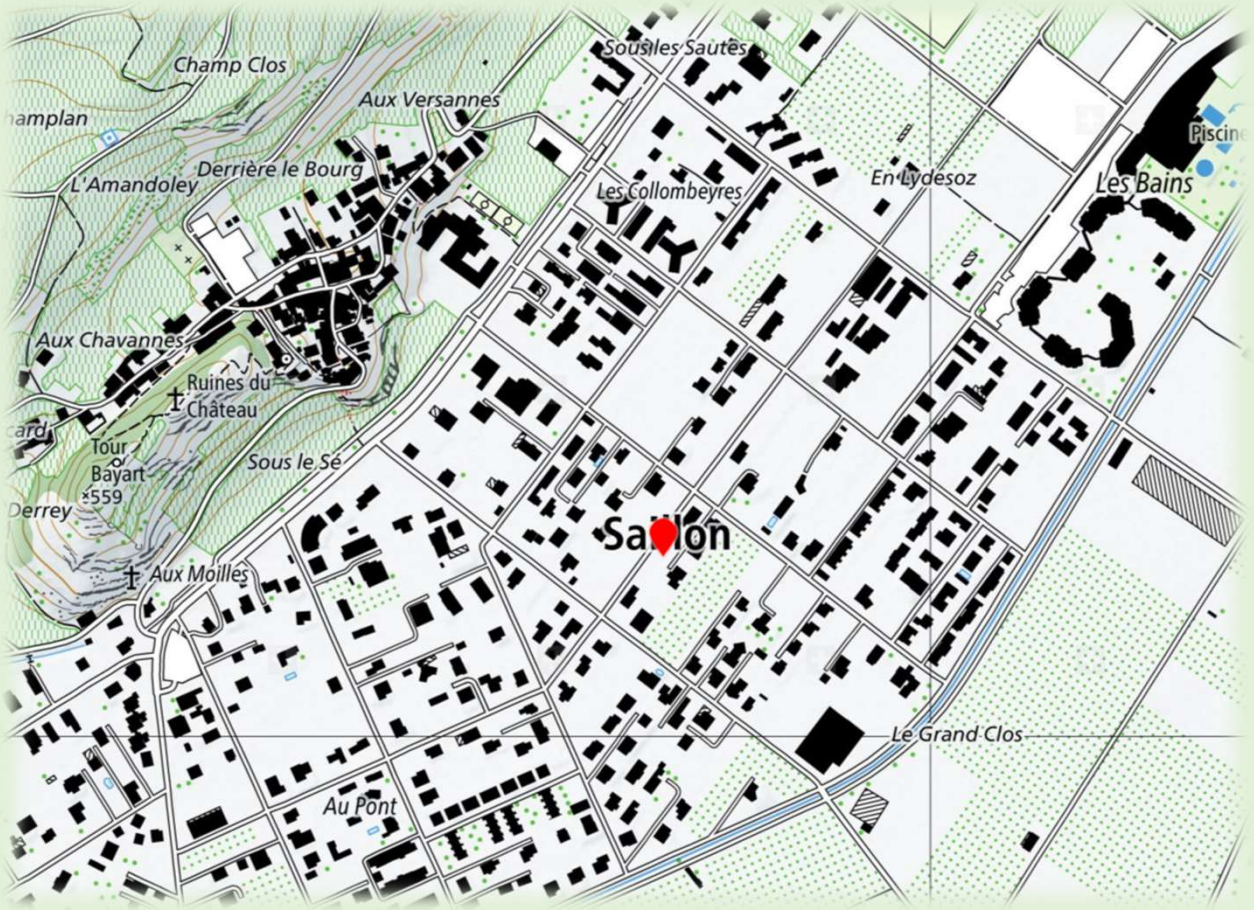
Gilles Dussex 079 415 84 39
gilles.dussex@bluewin.ch
Valérie Dussex 077 410 89 13

Architecte

Pierre-Joe Carron 079 611 45 64
info@cpjarchitecture.ch
www.cpjarchitecture.ch

CP ARCHITECTURE SA
CARRON PIERRE-JOE

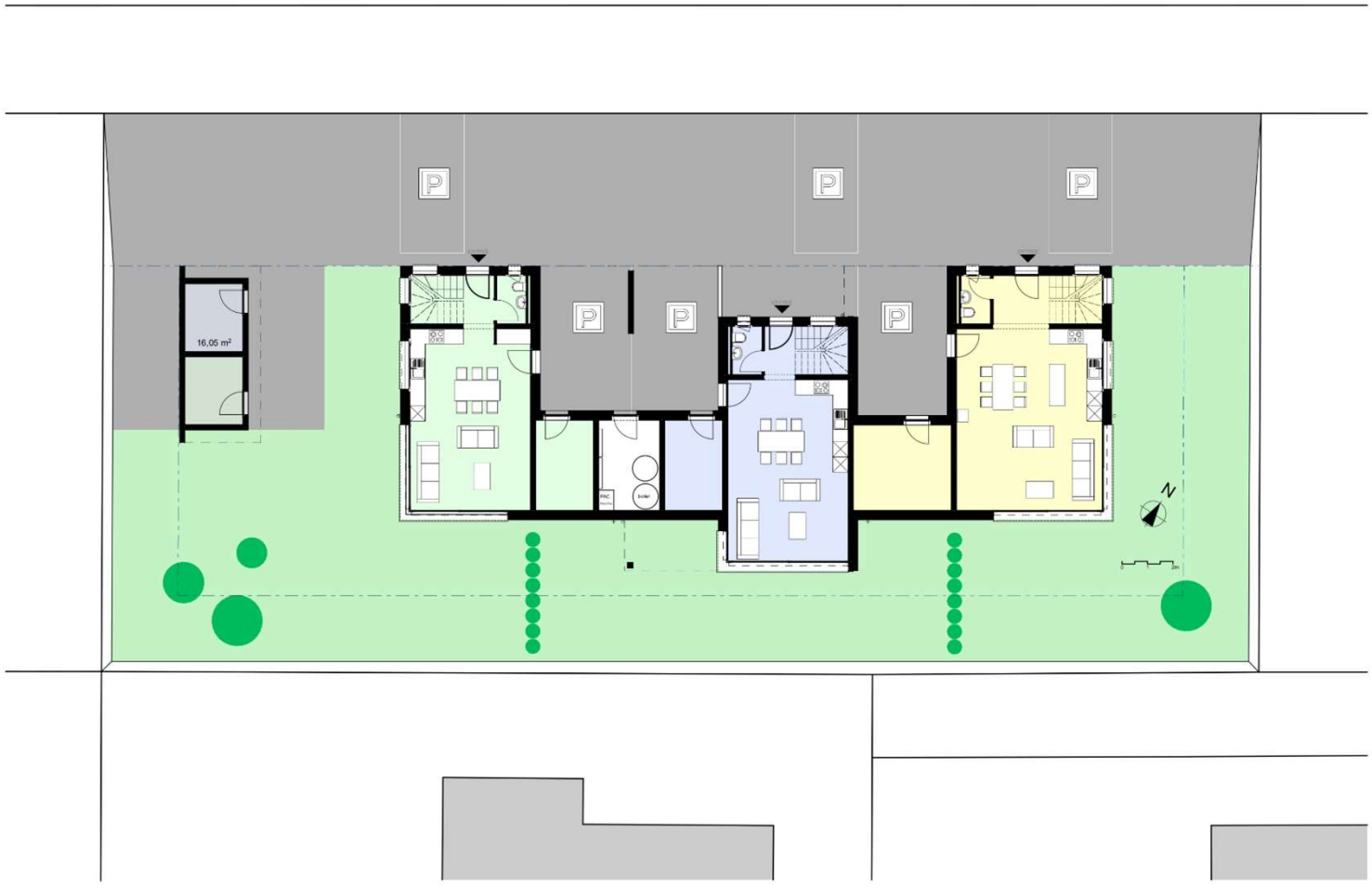
Situation



- Idéalement situé
- Ensoleillement optimal
- Place de parking couverte
- Grande Cave
- Tranquille et proche de toutes les commodités

École	6min à pieds
Magasin	2min à pieds
Arrêt de bus	4min à pieds
Bain thermaux	2min en voiture
Autoroute	6min en voiture

Aménagement



Rez-de-chaussée

Duplex Farinet

Surfaces de vente brut

SBH	130,00 m2
Réduit	17,50 m2
Terrasse	16,00 m2

Duplex Bayart

Surface de vente brut

SBH	130,00 m2
Réduit	17,50 m2
Terrasse	16,00 m2

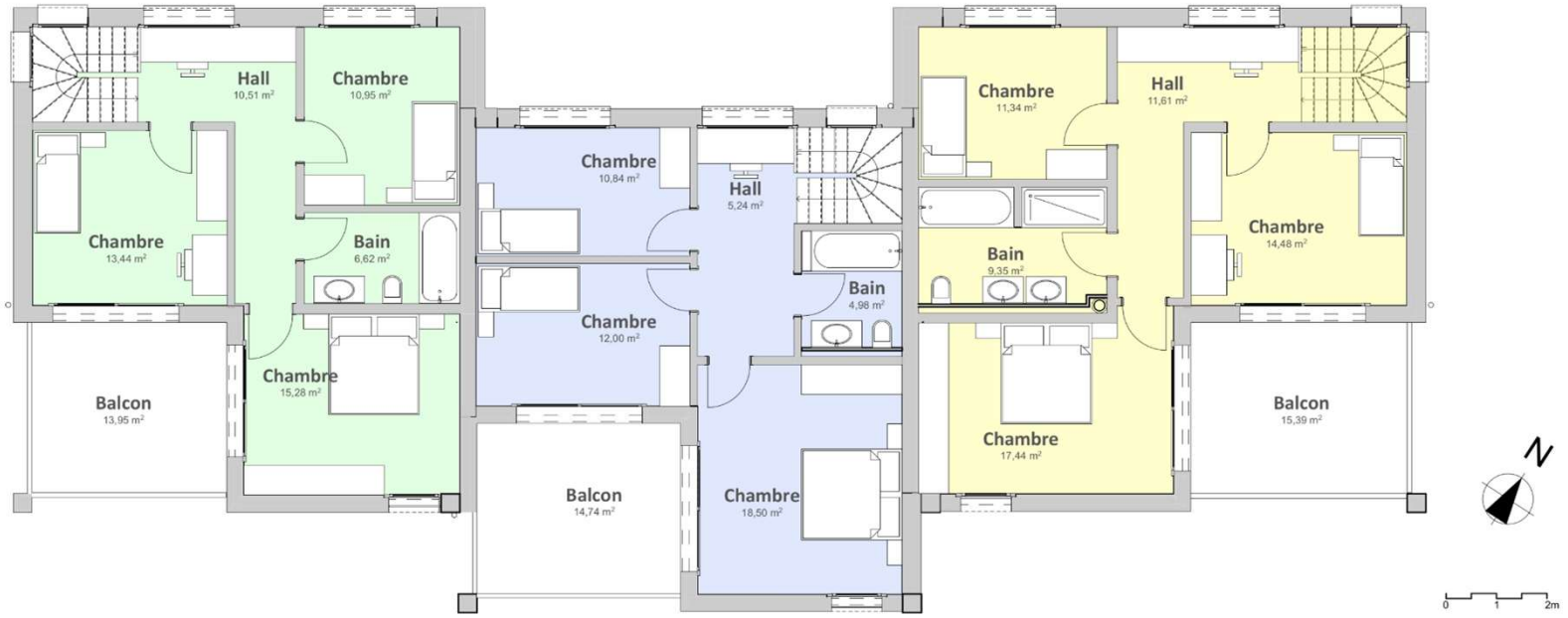
Duplex Fauconnier

Surface de vente brut

SBH 150,00 M2
Réduit 15,00 m2
Terrasse 17,50 m2

ARCHITECTURE SA
CARRON PIERRE-JOE

Étage



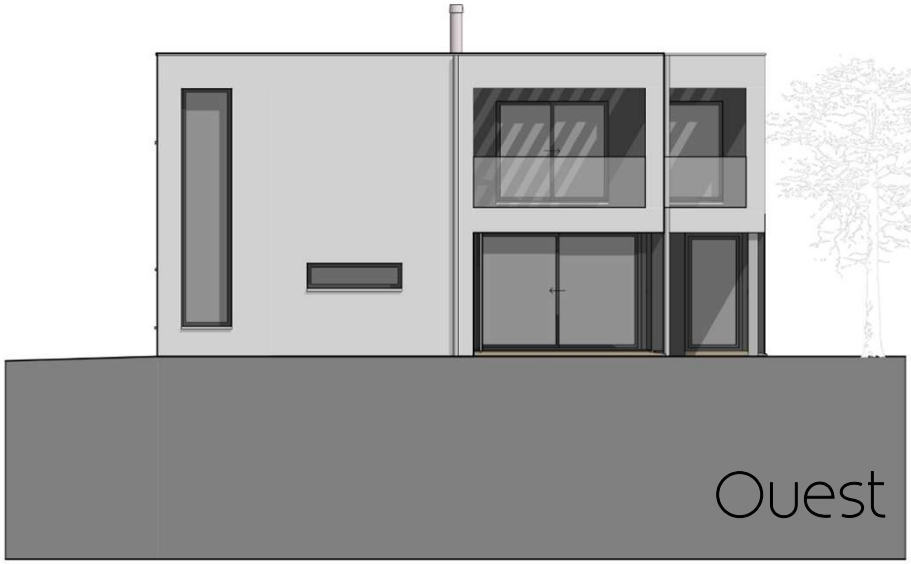
Duplex Farinet

Duplex Bayart

Duplex Fauconnier

Façades

Façades



Descriptif

DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION

Fondations + dalles :

- Semelle de fondation en béton armé
- Radier et dalle en béton, selon calcul ingénieur
- Isolation thermique et phonique selon norme actuelle
- Chape flottante

Murs extérieurs et intérieurs :

- Béton armé de 18 à 22cm, selon ingénieur et norme sismique
- Brique TC de 18cm
- Isolation thermique périphérique 160mm, selon normes actuelles et dossier thermique
- Isolation entre les appartements, laine de verre 10cm
- Galandage en alba vert et blanc

Escaliers :

- Bois-métal, largeur de 90cm
- Balustrade avec câbles horizontaux

Ferblanterie :

- Ferblanterie en alu thermolaqué ou similaire

ARCHITECTURE SA
CARRON PIERRE-JOE

toiture :

- Dalle bois isolée, selon norme et dossier thermique
- Balcons étanchés, recouvert de dalle grise 50/50cm
- Étanchéité

Menuiserie extérieure:

- Fenêtres et portes fenêtres en PVC-Alu
- Verre sablé pour les salles de bains
- Porte palière PVC-Alu, serrure multipoints en exécution standard

Stores :

- Store électrique partout

Menuiserie intérieure :

- Porte de communication intérieure en hêtre verni, avec cadre, faux cadre et embrasure dans les appartements
- Porte des caves en sapin

Installation électrique :

- Tableau principal, alimentation pour points lumineux,
- Prises, sonnerie, etc.
- Selon plans de traçage électrique

Descriptif

Installation de chauffage:

- Pompe à chaleur eau-eau intérieure
- Chauffage de sol partout, sauf dans les caves et locaux techniques
- Eau chaude sanitaire produite par la PAC

Installation sanitaire:

- Appareils standard de couleur blanche
- Montant global fourniture appartement

4,5 pces Ouest	:	6’050.00.- TTC
4,5 pces centre	:	6’050.00.- TTC
4,5 pces Est	:	10’025.00.- TTC

Gypserie – Peinture :

- Plafonds gypsés et peints en dispersion
- Boiseries intérieures et extérieures vernies
- Rustic intérieur 1.5mm
- Rustic extérieur 2.0mm
- Dispersion dans le local technique et les locaux communs

Carrelage:

- Prix au m2

Sols : Hall, cuisine, sàm, séjour:		45.-
Revêtement cuisine	:	70.-
Sols: WC, salle de bain	:	40.-
Revêtement: WC, salle de bain:		40.-
PV décoration	:	15.-

Revêtement de sol en bois:

- 58.- le m2 F. et P.

Cuisine:

- Prix selon appartements

4,5 pces Ouest	:	20’000.-
4,5 pces centre	:	20’000.-
4,5 pces Est	:	20’000.-

Serrurerie:

- Toutes les barrières extérieures sont en verre

Aménagement extérieur:

- selon plan annexé
  Goudron, pelouse, dallage gris 50/50cm

Places de parc en sus et obligatoire:

- place de parc couverte 25’000.-
- place de parc 10’000.-

Frais secondaires:

- taxes : électricité, eau, téléréseau, chauffage, abri pc, égout