

RESIDENCE ALBERTINA FULLY



8 Appartements en PPE
Près de toutes les commodités

DOSSIER DE VENTE

RESIDENCE ALBERTINA FULLY

SITUATION



- ❑ Idéalement situé au centre
- ❑ Tranquille et proche de toutes les commodités
- ❑ École primaire 2 minutes à pied
- ❑ Arrêt de bus 1 minute à pied
- ❑ Tennis court 2 minutes à pied
- ❑ Terrains sports 2 minutes à pied
- ❑ Salle polyvalente 2 minutes à pied
- ❑ Magasins 4 minutes à pieds
- ❑ Autoroute 6 minutes. en voiture
- ❑ Martigny centre 7 minutes en voiture
- ❑ Appartement en terrasse avec vue sur la vallée
- ❑ Ensoleillement optimal
- ❑ Grandes caves
- ❑ Places de parking extérieures et intérieures

RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Jardin et vergers



RESIDENCE ALBERTINA FULLY



RESIDENCE ALBERTINA FULLY

INTÉRIEUR

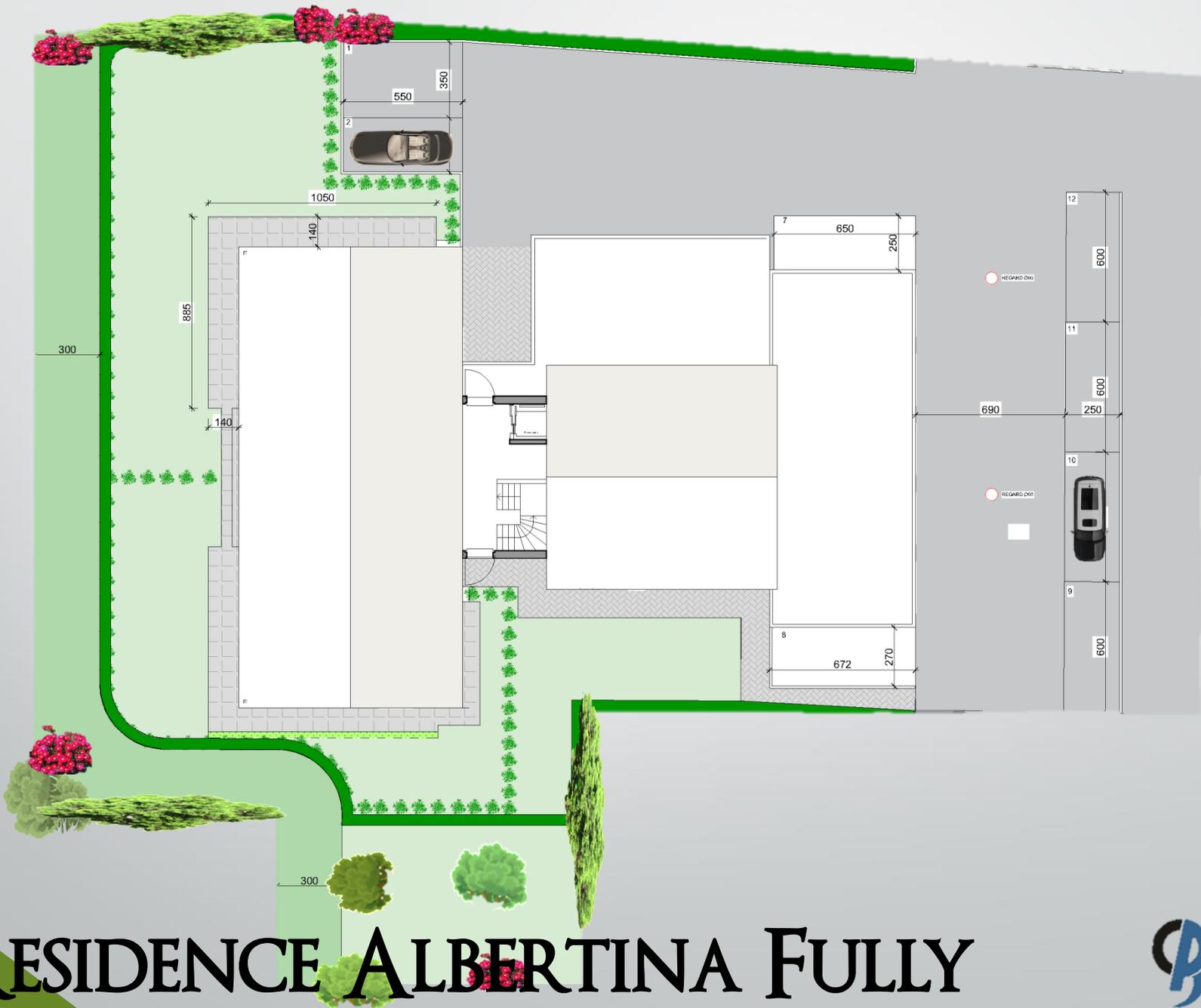


RESIDENCE ALBERTINA FULLY

INTÉRIEUR



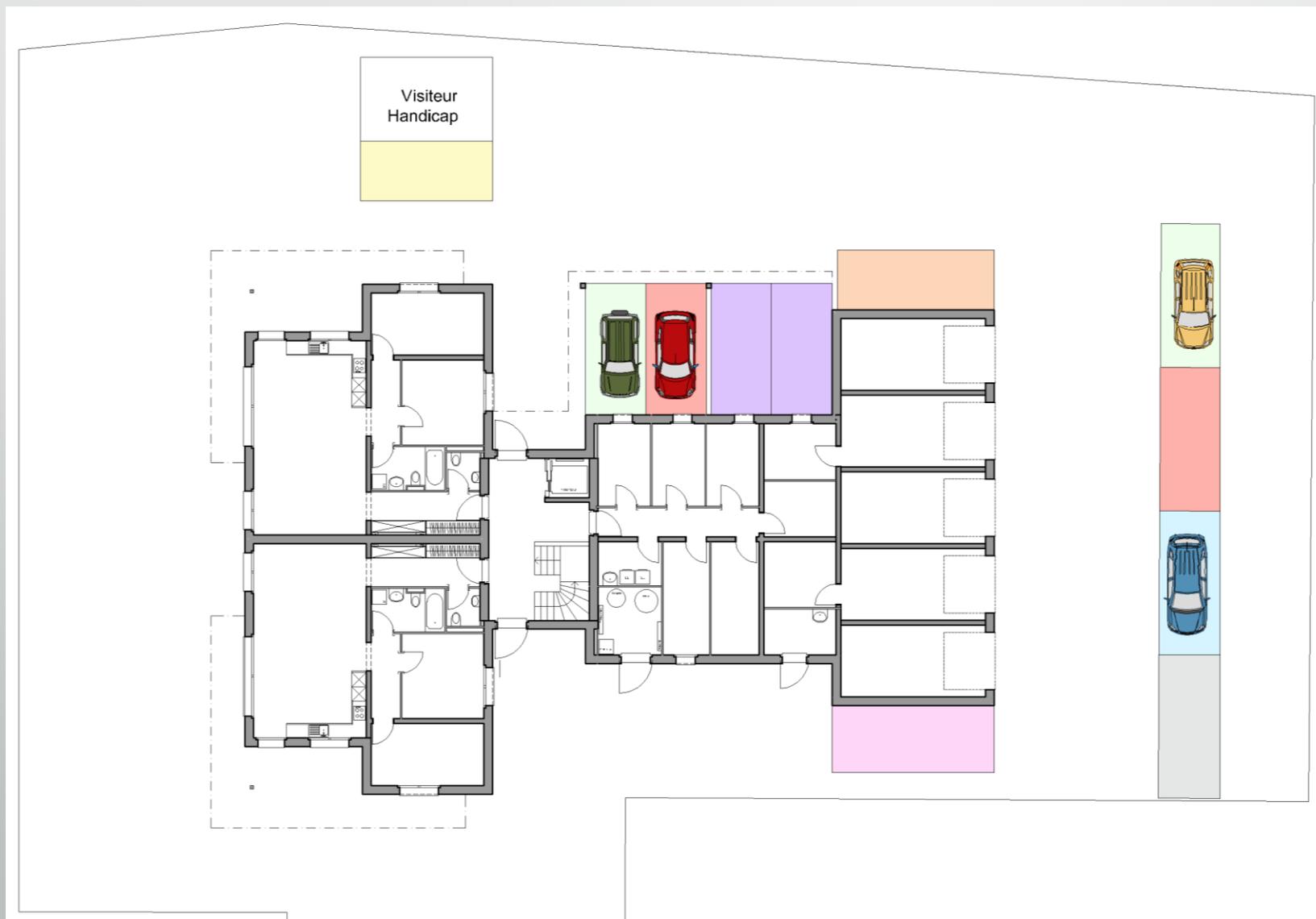
AMÉNAGEMENT



RESIDENCE ALBERTINA FULLY



PARKING



RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Echelle 1/200



REZ-DE-CHAUSSÉE

Appartement Limoncello



Appartement Mandarino

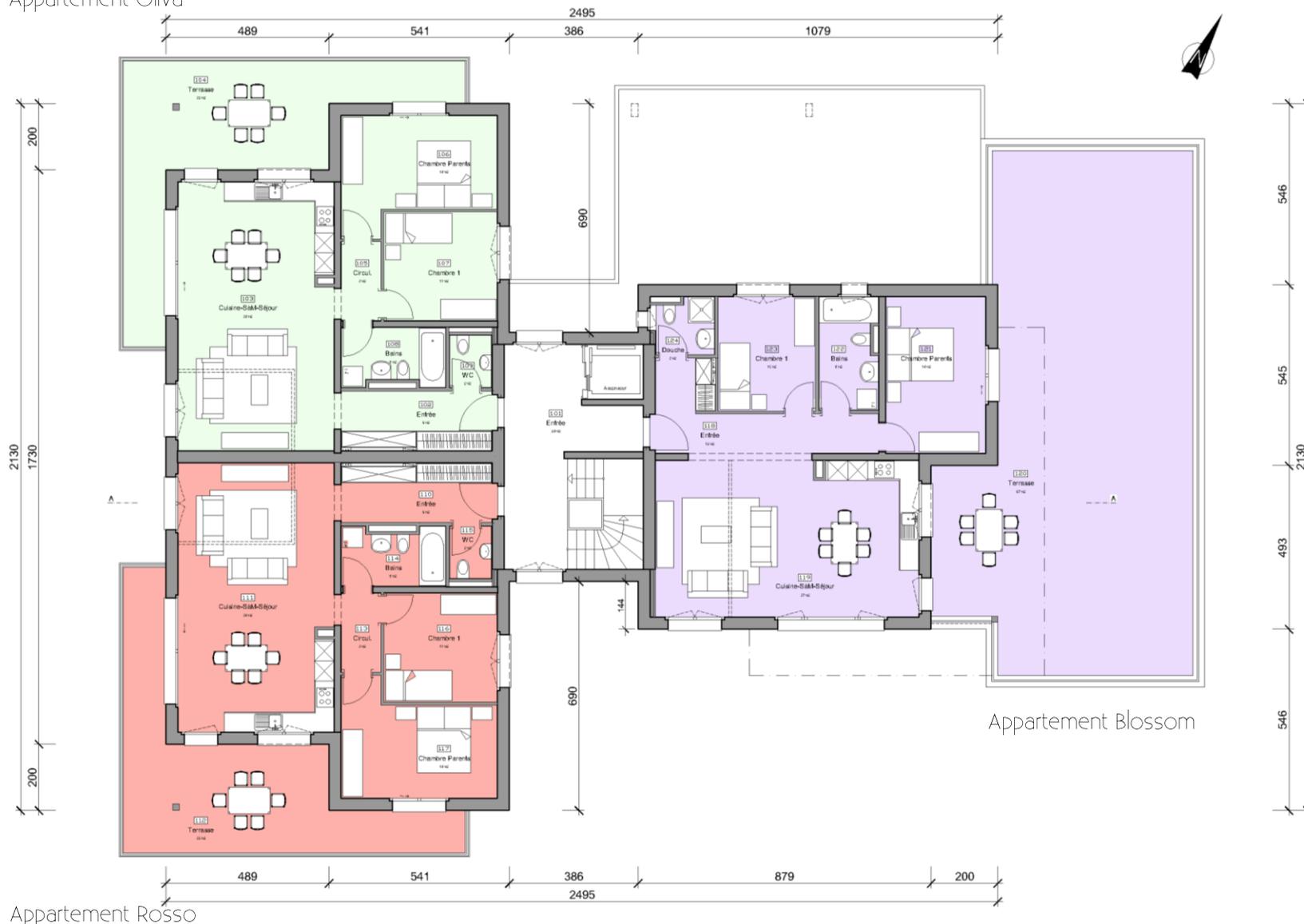
RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Echelle 1/200



ÉTAGE 1

Appartement Oliva



Appartement Rosso

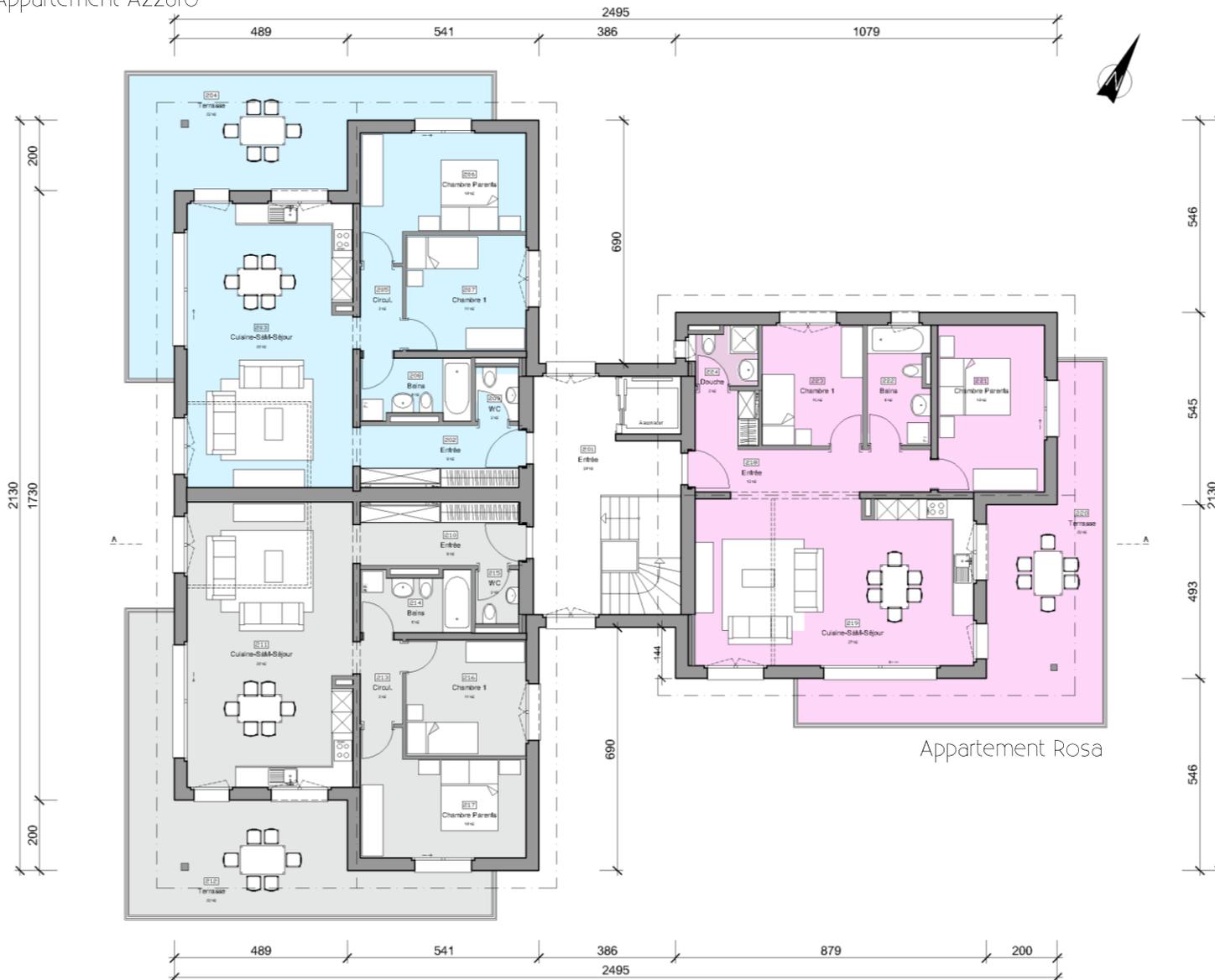
Appartement Blossom

RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Echelle 1/200



Appartement Azzuro



Appartement Grigio

Appartement Rosa

RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Echelle 1/200





RESIDENCE ALBERTINA FULLY

RESIDENCE ALBERTINA FULLY

Sur parcelle no 5551, au lieu-dit «L'Insarce» à Fully

DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION

- ❑ **Fondations + dalles** :- semelle de fondation en béton armé
 - radier et dalle en béton, selon calcul ingénieur
 - isolation thermique et phonique
 - chape flottante
 - chape lissée dans les caves
- ❑ **Murs extérieurs et intérieurs** :- béton armé de 18 à 20cm selon ingénieur et Norme sismique
 - brique TC de 18.5cm
 - isolation thermique périphérique 160mm, selon Normes actuelles
 - isolation entre les appartements, laine de verre 10cm
 - galandage en alba vert et blanc
- ❑ **Escaliers** :- rampe en béton, largeur de 120cm
 - recouvrement de la marche et de la contre marche en carrelage
 - barrière en serrurerie
- ❑ **Toiture** :- toiture plate isolée, selon norme cantonale
 - balcons étanchés, recouvert de dalle grise 50/50cm
 - charpente à 2 pans en épicéa apparente et vernie
 - lambrissage en lames profil Canada vernies
 - isolation thermique, type Sarnatherm, épaisseur 18cm
 - sous couverture type Sarnavap avec joints soudés
 - étanchéité type Sarnafil TU
 - lattage + contre lattage + couverture en tuiles terre cuite
- ❑ **Ferblanterie** :- ferblanterie en alu thermolaqué anthracite
- ❑ **Menuiserie extérieure** :- fenêtres et portes fenêtres en PVC blanc + Porte d'entrée
 - verre cathédral pour les salles de bains
 - porte palière en bois, revêtement ext. en stratifié et revêtement int. en hêtre, serrure Tribloc, cylindre type Tribloc, poignée nickel brossé
- ❑ **Menuiserie intérieure** :- porte de communication intérieure en hêtre verni, avec cadre, faux cadre et embrasure dans les appartements
 - penderie d'entrée, face en hêtre et caisse en mélaminé blanc
 - porte de communication intérieure en sapin verni, cadre simple aux caves
- ❑ **Installation électrique** :- tableau principal, alimentation pour points lumineux, prises, sonnerie, etc . selon plans de traçage électrique
- ❑ **Installation de chauffage** :- pompe à chaleur air-eau intérieure
 - chauffage de sol partout, sauf dans les caves et locaux techniques
 - eau chaude sanitaire produite par la PAC
 - Panneaux solaires photovoltaïques
- ❑ **Installation sanitaire** :- appareils standard de couleur blanche
 - montant global fourniture appartement (sans cuisine ni colonne de lavage)
 - 3,5 pces Ouest : 5'067.- TTC
 - 3,5 pces Est : 6'652.- TTC
 - buanderie entièrement équipée

DESCRIPTIF

- ❑ **Gypserie - Peinture:**- plafonds gypsés et peints en dispersion blanche
 - boiseries intérieures et extérieures vernies
 - rustic blanc 1.5mm
 - rustic 1.5mm dans la cage d'escalier
 - dispersion blanche dans le local technique et les locaux communs

- ❑ **Isolation extérieure:** - isolation thermique, type Marmoran Marmopor 160mm
 - rustic extérieur, type Marmoran granulométrie 2.0 mm

- ❑ **Cuisine:**- cuisine entièrement équipée, selon plan du cuisiniste
montant global par appartement
3,5 pces : 18'000.- TTC

- ❑ **Stores:**- stores, modèle TT90, partout sauf pièces d'eau et locaux techniques + caves
 - store électrique dans la partie jour, le reste à Entraînement par manivelle

- ❑ **Revêtement de sol en bois:**- parquet stratifié, dans toutes les chambres jusqu'à 58.- / m2 de fourniture et pose

- ❑ **Carrelage:** - sur les sols ; hall, cuisine, salle à manger, séjour, circulation des communs
jusqu'à 45.- / m2 de fourniture, yc double encollage pour format 30/60 – 40/40
 - sur les sols et parois ; douche, bains jusqu'à 40.- / m2 de fourniture et 15.-/pce de fourniture pour les décors
 - sur le bloc de cuisine jusqu'à 70.- / m2 de fourniture
 - sur les sols et parois (2m2) buanderie et technique jusqu'à 35.- / m2 de fourniture

- ❑ **Serrurerie:**- Toutes les barrières extérieures sont en métal thermolaqué.

- ❑ **Aménagement extérieur:**- selon plan annexé: Goudron, pelouse, dallage gris 50/50cm

- ❑ **Frais secondaires:**- taxes : électricité, eau, téléseuil, chauffage, abri pc, égout

Le promoteur se réserve le droit de modifier tout choix lié à des problèmes thermiques, phoniques, structurels, ainsi que les choix des matériaux des parties communes et ce, sans contreparties.

LISTE DE PRIX

LIMONCELLO						BLOSSOM					
Appartement de 99m2						Appartement de 101m2					
3 pièces au rez-de-chaussée						3 pièces au 1er étage avec terrasse 113m2					
pelouse privative de 213m2 et terrasse de 21m2			515'000.00.-			2 places de parc couvertes			530'000.00.-		
1 garage & 1 place de parc non couverte			30'000.00.- + 10'000.00.-						20'000.00.- + 20'000.00.-		
			Total SFr. 555'000.00						Total SFr. 570'000.00		
MANDARINO						AZZURO					
Appartement de 99m2						Appartement de 99m2					
3 pièces au rez-de-chaussée						3 pièces au 2ème étage avec terrasse 35m2			530'000.00.-		
pelouse privative de 154m2 et terrasse de 21m2			515'000.00.-			1 garage & 1 place de parc non couverte			30'000.00.- + 10'000.00.-		
1 garage & 1 place de parc non couverte			30'000.00.- + 10'000.00.-						Total SFr. 570'000.00		
			Total SFr. 555'000.00								
OLIVA						GRIGIO					
Appartement de 99m2						Appartement de 99m2					
3 pièces au 1er étage avec terrasse 35m2			510'000.00.-			3 pièces au 2ème étage avec terrasse 35m2			530'000.00.-		
1 place de parc couverte & 1 place de parc non couverte			20'000.00.- + 10'000.-			1 garage & 1 place de parc non couverte			30'000.00.- + 10'000.00.-		
			Total SFr. 540'000.00						Total SFr. 570'000.00		
ROSSO						ROSA					
Appartement de 99m2						Appartement de 101m2					
3 pièces au 1er étage avec terrasse 35m2			510'000.00.-			3 pièces au 2ème étage avec terrasse 35m2			530'000.00.-		
1 place de parc couverte & 1 place de parc non couverte			20'000.00.- + 10'000.-			1 garage & 1 place de parc non couverte			30'000.00.- + 10'000.00.-		
			Total SFr. 540'000.00						Total SFr. 570'000.00		

RESIDENCE ALBERTINA FULLY